**Projekt**

**UMOWA Nr ……….**

Zawarta dnia …………………. r. w Kaszowie pomiędzy:

Ochotniczą Strażą Pożarną w Kaszowie

Kaszów 62, 26-806 Stara Błotnica

REGON 672 761 709, NIP 798 139 35 27

KRS 0000101178

Reprezentowana przez Kazimierza Szubińskiego - Prezesa

Przy kontrasygnacie Skarbnika Grzegorza Kucharczyka

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

………………………………………………………………………………………………….

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Stosownie do art. 2 pkt 1 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710) do umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

 **§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające

na modernizacji pomieszczenia garażu w OSP Kaszów (działka nr ew. 60 i 61/1 obręb Kaszów) polegająca na:

* Rozbiórce posadzki betonowej zbrojonej,
* Rozebranie opaski oraz podjazdu z kostki betonowej,
* Wykonanie nowej posadzki,
* Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zaszpachlowaniem powierzchni gipsem wraz z pracami towarzyszącymi i malowaniem ścian i sufitu,
* Przedłużenie wysokości wrot metalowych o 30 cm wraz z malowaniem,
* Izolacja stropu garażu,
* Wykonanie nowego podjazdu do garażu z kostki brukowej.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania działalności określonej w przedmiocie umowy, posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania umowy, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie umowy.

**§ 3**

1. Materiały potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem umowy dostarcza Wykonawca.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.

**§ 4**

Termin realizacji umowy: **do 20.10.2023 roku**.

**§ 5**

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności na niedotrzymanie terminu zakończenia robót w przypadku wystąpienia przestojów w robotach z winy Zamawiającego. W takim przypadku termin wykonania robót zostanie przedłużony o czas trwania przestojów.

**§ 6**

1. Zamawiający za wykonanie prac określonych w **§** 1 niniejszej umowy zapłaci

 Wykonawcy **kwotę ryczałtową brutto …………………………………………………….. zł.**

 Słownie: …………………………………………………………………………złotych brutto.

3. Rozliczenie wykonanych robót odbywać się będzie na podstawie protokołu odbioru prawidłowo wykonanych robót.

4. Płatność zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia przedłożenia prawidłowej faktury za wykonane roboty.

**§ 7**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
3. za niedotrzymanie terminu wykonania umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
4. za niedotrzymanie wyznaczonego terminu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.

**§ 8**

Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady fizyczne lub usterki, to Zamawiający może:

1. odmówić odbioru robót,
2. jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
3. jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu.

**§ 9**

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy 36 miesięcygwarancji, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i uznania robót za należycie wykonane.
2. W przypadku wystąpienia wad lub usterek Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie na własny koszt usunąć wady i usterki stwierdzone w okresie gwarancji w sposób niezakłócający pracy danego pomieszczenia w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z umówionych warunków gwarancji pokryje on koszty naprawy poniesione przez Zamawiającego.

**§ 10**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy
lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji:

- w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, klęsk żywiołowych powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,

- wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy,

- zmiana spowodowana warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności: odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji
lub obiektów infrastrukturalnych,

- zmiana będąca następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej
lub dokumentacji technicznej urządzeń,

- inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy;

- zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT.

1. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny
do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną
na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają - pod rygorem nieważności- formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

....................................................... ….....................................................

 ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

……………………………………………………

KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY